Vivaprom
PROMOTION IMMOBILIÈRE
GROUPE HEXAÔM

L'ORÉE DES DUNES - POITIERS



PROVISOIRE

N

Parking
6 places

PK E6
PK E7
PK E8
PK E9
PK E10
PK E11

Accès
Local vélos
Extérieur
34 places

Espace paysager

Parking
1 place PMR
PK PMR1

Zone de retournement

Espace paysager

PK V6
PK V5
Parking visiteur
3 places
PK V4

Zone de retournement

VOIRIE PARTAGÉE

RAMPE

VOIRIE PARTAGÉE

Accès
Entrée (N0)

Accès
Local Vélos (N0)

RAMPE D'ACCES
(vélos - piétons)

Local vélos
- Intérieur
20 places
+ 6 cargos

Espace paysager

Accès
Parking (N-1)

Parking en sous-sol
28 stationnements

RUE DE VAUDOUZIL

PK E5
PK E4
PK E3
PK E2
PK E1
PK V3

Parking
5 places

Parking visiteur
1 place

Espace paysager

Aire de présentation des OM

PK V1

Parking visiteur
2 places

PK V2

Entrée et sortie du projet

VOIRIE PARTAGÉE

ACCES

RUE SAINT-SATURNIN

LEGENDE :

Limite de propriété	
PK V.	Parking visiteur
PK E.	Parking extérieur
PK PMR	Parking PMR

Visuel non contractuel

plan urba SERVICES
BUREAU D'ÉTUDES
GROUPE HEXAÔM

- Le présent plan établit les dispositions générales du logement. Il est susceptible d'adaptations techniques, de dimensions et d'organisation sur la base du PERMIS DE CONSTUIRE et pourra subir des adaptations dimensionelles techniques et d'organisation, afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'éxécutions.
- Les poutres, poteaux, soffites et faux plafonds n'apparaissent pas systématiquement.
- Les équipements ménagers (notés LL, LV, R, ...) ainsi que le mobilier ne sont pas fournis.
- Emplacement des radiateurs à titre indicatif, sous réserve des études du BE Fluides.
- La surface de chaque pièce est calculée avec son éventuel placard

Plan Masse

Date : 22/05/2024

Réf : 20003