PLANS DE RESERVATION

LA BRODERIE

14, rue de la Broderie
49120 CHEMILLE EN ANJOU

CLIENT

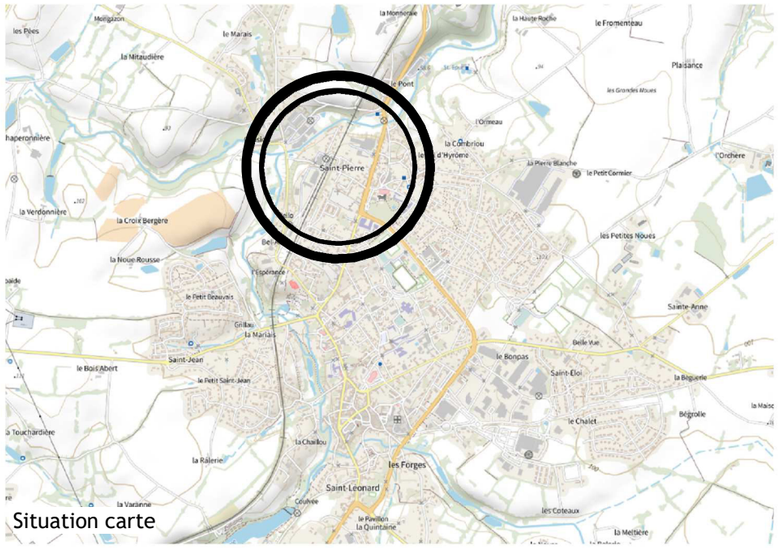
Client Particulier

MAITRE D'OUVRAGE

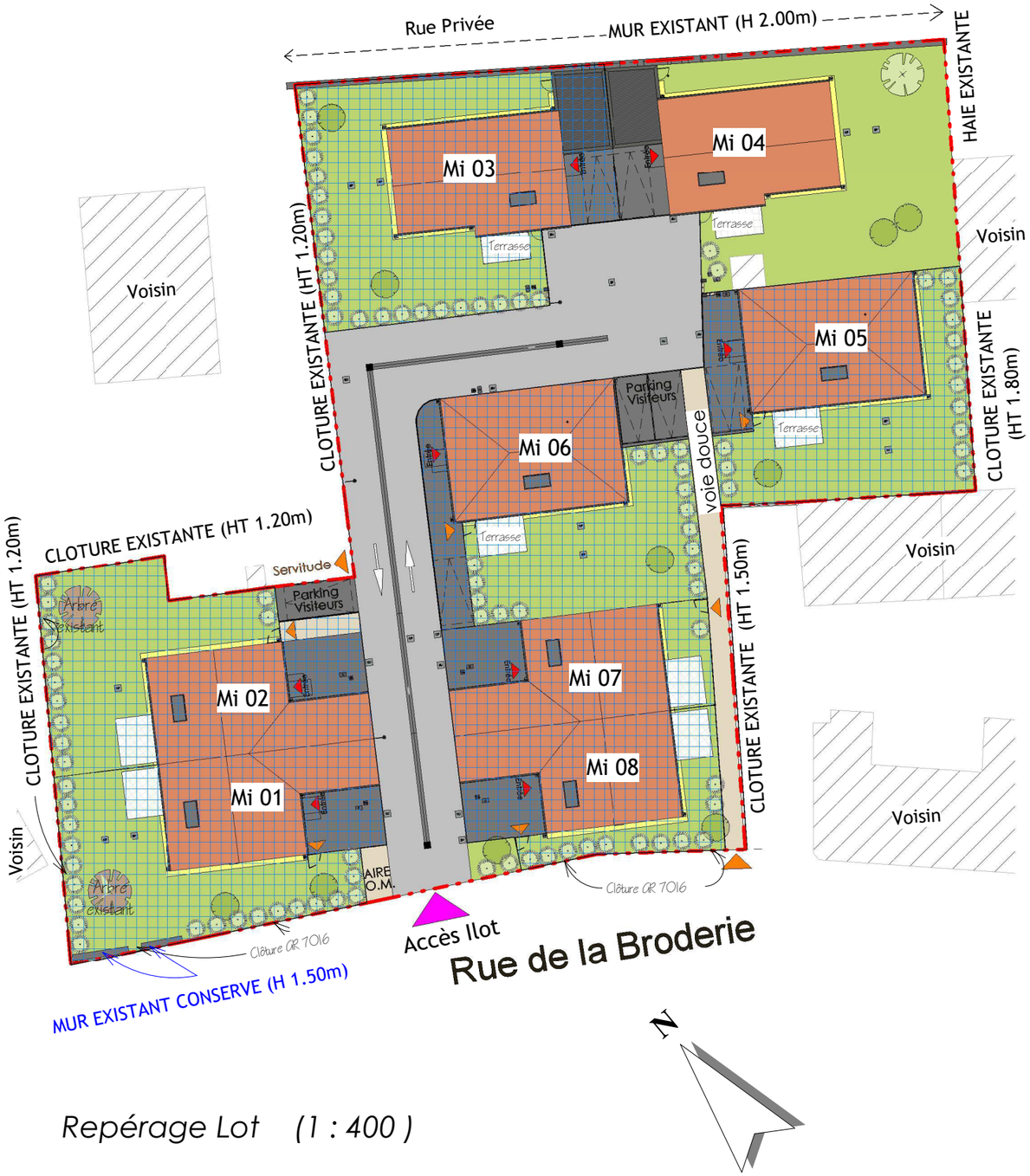
VIVAPROM
4 Rue du Pré Médard
86280 SAINT BENOIT
vivaprom@claimo.fr

MAITRE D'OEUVRE

PLAN URBA SERVICES
Bureau d'étude Batiments et VRD
35 Montifault 44330 LE PALLET
Fixe : 02 28 02 84 99
planurba.batiments@claimo.fr







Repérage Lot (1 : 400)

Le projet se situe en zone pavillonnaire et complète l'offre de logements au coeur du bourg.

Il consiste à construire 8 Maisons dans un ilôt avec un accès rue de la Broderie, et comprend 4 maisons (Type T4) en accession et 4 maisons (type T3) en locative sociale.

Chaque maison contient un garage couvert. L'accès se fait depuis la rue crée dans l'îlot. Cet accès dessert la porte d'entrée des maisons. 3 Places visiteurs sont prévues et réparties dans l'îlot.

Les jardins privatifs seront séparés par des clôtures en grillage rigide de 1.50m de hauteur.
En l'absence de clôture existante sur la périphérie du projet, une clôture en grillage rigide de 1.50m de hauteur est prévue pour sécuriser jardin.

L'orientation des logement au sud et à l'ouest , permet de limiter les vis-à-vis et de préserver un confort de vie avec une optimisation énergétique avec un objectif de haute performance énergétique RT 2012

Nota : Le présent plan est établi sur la base du PERMIS DE CONSTUIRE et pourra subir des adaptations dimensionelles techniques et d'oganisations, afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'éxécutions. Les poutres, poteaux, soffites et faux plafonds n'apparaissent pas sur le présent plan.

Date d'édition : 11 Janv. 2022

Lot 4

LEGENDE

Enrobé noir

Espaces verts

Tuile pente 32%

Bac acier pente 7%

Bande stérile

Panneau photovoltaïque

Terrasse : dallette sur chape ciment

Arbres existants conservés

Arbres *à planter*

Arbustes à planter

Stationnement

2.50m x5m

PMR (3.30mx5m)

Piéton

Accès

Véhicule

Fini + 31.38

Faîtage 3.89

Egout 5.00

TP 31.38

TN 31.30

Cotes d'élévation NGF

Réseau Electrique

Réseau Eau Potable

Réseau Eaux Pluviales

Réseau Eaux Usées

Réseau Télécom

Réseau Gaz

Réseau Eclairage

Candélabre à titre indicatif

L'ensemble des réseaux sont raccordés au réseau de la rue de la Broderie

PLANS DE RESERVATION

LA BRODERIE

14, rue de la Broderie
49120 CHEMILLE EN ANJOU

CLIENT

Client Particulier

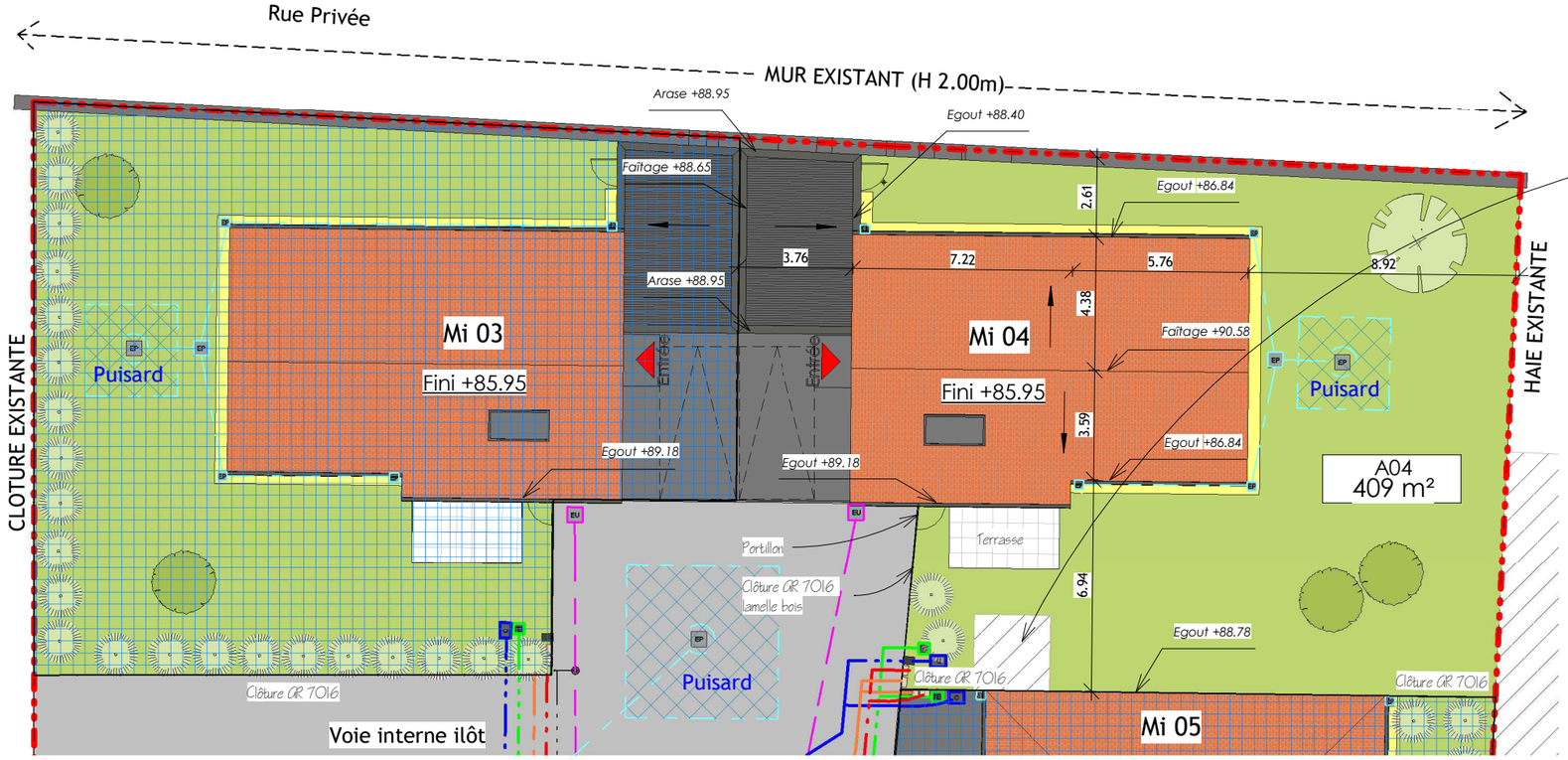
MAITRE D'OUVRAGE

VIVAPROM
4 Rue du Pré Médard
86280 SAINT BENOIT
vivaprom@claimo.fr

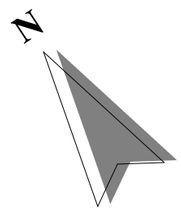
MAITRE D'OEUVRE

PLAN URBA SERVICES
Bureau d'étude Batiments et VRD
35 Montifault 44330 LE PALLET
Fixe : 02 28 02 84 99
planurba.batiments@claimo.fr





Plan Masse Projeté (1 : 200)





Nota : Le présent plan est établi sur la base du PERMIS DE CONSTUIRE et pourra subir des adaptations dimensionelles techniques et d'oganisations, afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'éxécutions. Les poutres, poteaux, soffites et faux plafonds n'apparaissent pas sur le présent plan.

Date d'édition : 24 Janv. 2022

MASSE 4

PLANS DE RESERVATION

LA BRODERIE

14, rue de la Broderie
49120 CHEMILLE EN ANJOU

CLIENT

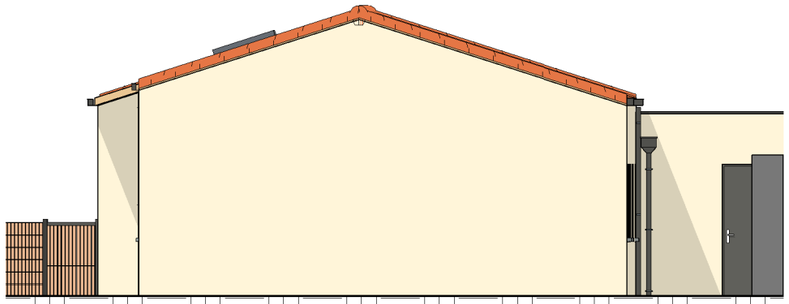
Client Particulier

MAITRE D'OUVRAGE

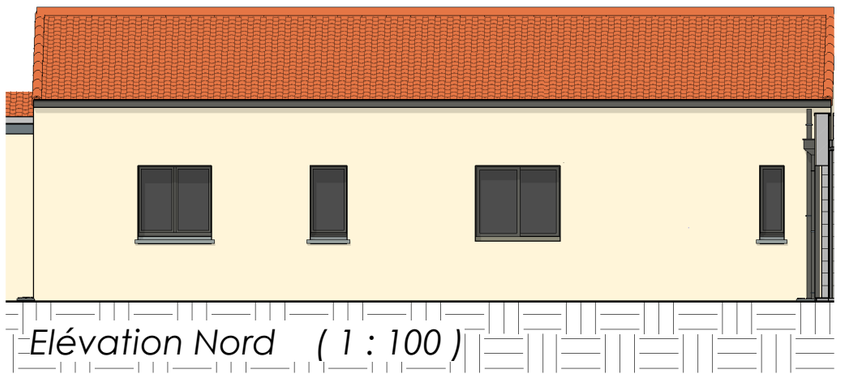
VIVAPROM
4 Rue du Pré Médard
86280 SAINT BENOIT
vivaprom@claimo.fr

MAITRE D'OEUVRE

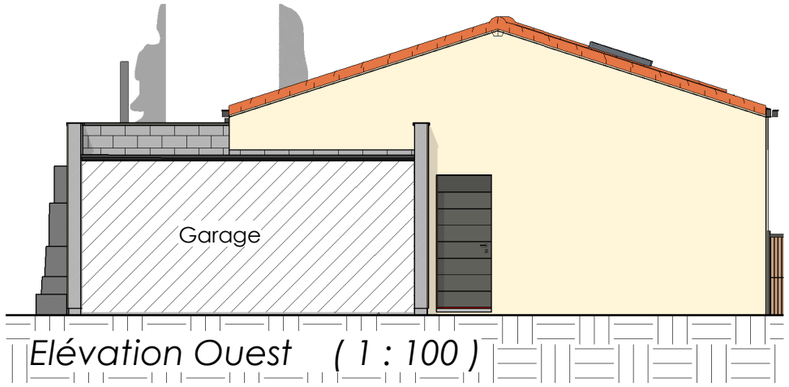
PLAN URBA SERVICES
Bureau d'étude Batiments et VRD
35 Montifault 44330 LE PALLET
Fixe : 02 28 02 84 99
planurba.batiments@claimo.fr



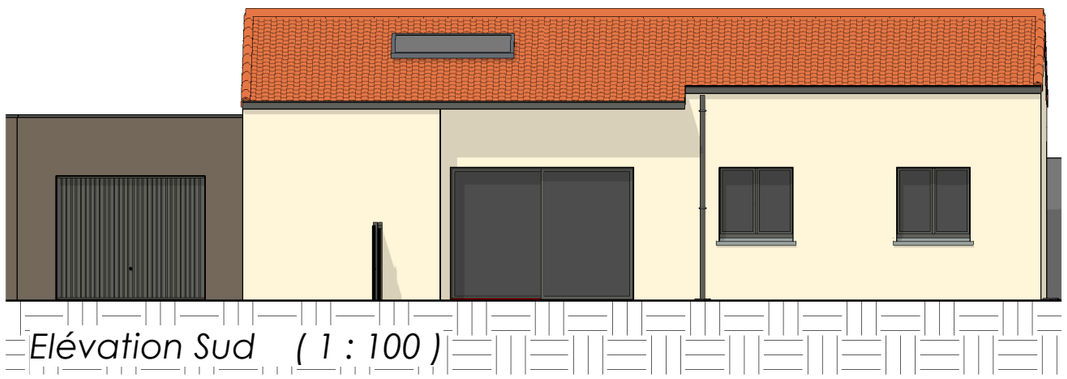
Elévation Est (1 : 100)



Elévation Nord (1 : 100)



Elévation Ouest (1 : 100)



Elévation Sud (1 : 100)

MATERIAUX

Les parois verticales
*Les Murs en parpaings ou briques seront recouverts d'un enduit monocouche ton Blanc cassé RAL 9001 (E1 du nuancier Maine et Loire), gris foncé RAL 7006 (E9 du nuancier Maine et Loire).

Les Menuiseries extérieures
*Les baies coulissantes seront en aluminium gris foncé RAL 7016 (M10 du nuancier Maine et Loire)
*Les ouvrants à la française seront en PVC gris foncé RAL 7016 (M10 du nuancier Maine et Loire)
*Les Portails de Garages et les portes d'entrée seront en métal laqué ton gris foncé RAL 7016 (M10 du nuancier Maine et Loire)

Les Toitures

*Les couvertures tuiles seront de type Romane Canal ton mêlé ou équivalent.
*Des panneaux photovoltaïques encastrés permettant le chauffage de l'eau sanitaire seront en toiture orienté Sud-Ouest
* Toiture des garages des maisons Mi03 et Mi04 en annexe seront en bac acier

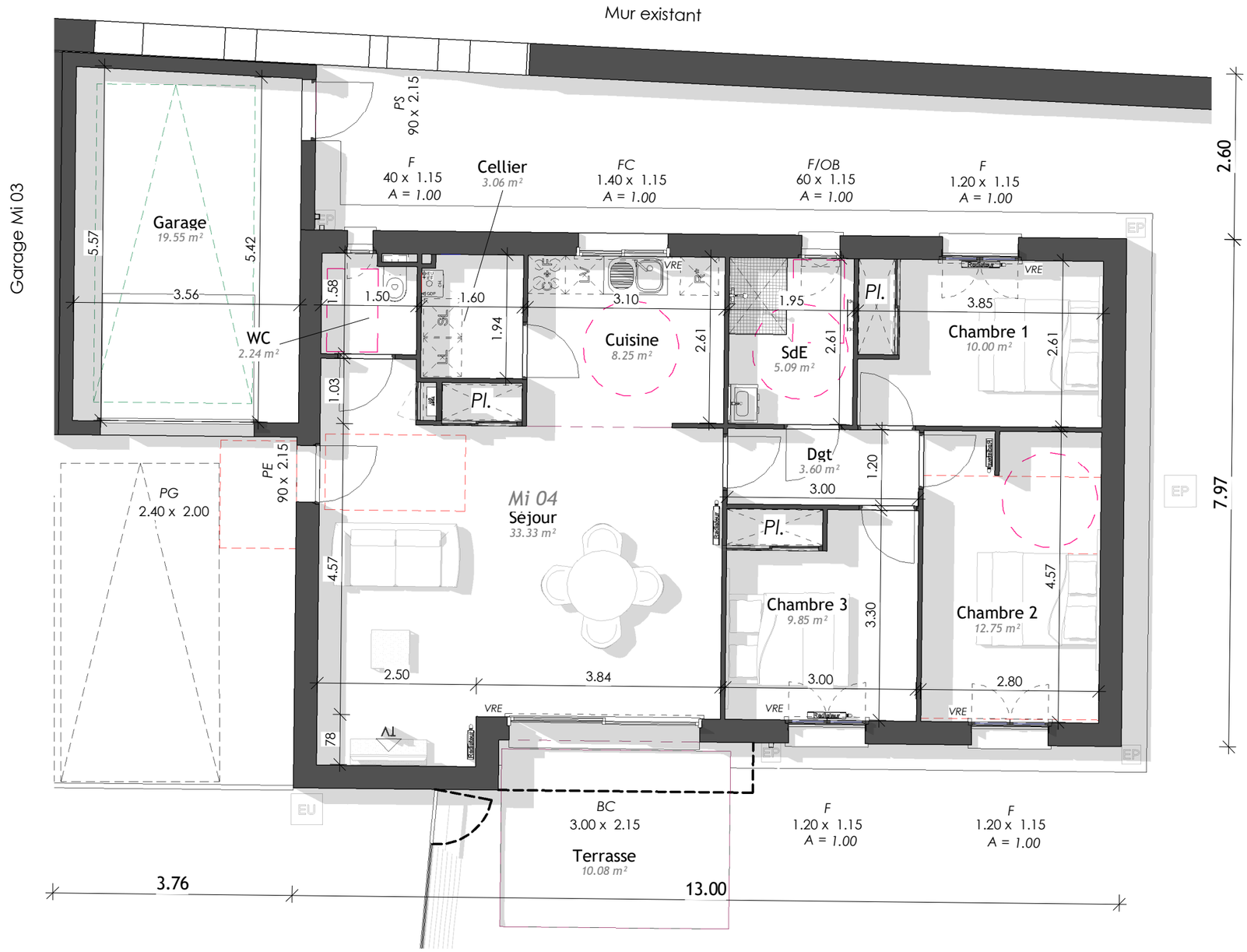
Zingueries/Serrurerie

*Les gouttières et descentes et couvertines seront aluminium laqué ton gris foncé RAL 7016 (M10 du nuancer Maine et Loire)

Nota : Le présent plan est établi sur la base du PERMIS DE CONSTUIRE et pourra subir des adaptations dimensionelles techniques et d'oganisations, afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'éxécutions. Les poutres, poteaux, soffites et faux plafonds n'apparaissent pas sur le présent plan.

Date d'édition : 24 janv. 2021

FA Mi04



Plan du Rez-de-Chaussée (1 : 75)

PLANS DE RESERVATION

LA BRODERIE

14, rue de la Broderie
49120 CHEMILLE EN ANJOU

CLIENT

Client Particulier

MAITRE D'OUVRAGE

VIVAPROM
4 Rue du Pré Médard
86280 SAINT BENOIT
vivaprom@claimo.fr

MAITRE D'OEUVRE

PLAN URBA SERVICES
Bureau d'étude Batiments et VRD
35 Montifault 44330 LE PALLET
Fixe : 02 28 02 84 99
planurba.batiments@claimo.fr



Surface Habitable

Chambre 2	*12.75 m²*
Chambre 3	*9.85 m²*
Dgt	*3.60 m²*
SdE	*5.09 m²*
Chambre 1	*10.00 m²*
Cuisine	*8.25 m²*
Cellier	*3.06 m²*
Séjour	*33.33 m²*
WC	*2.24 m²*
	88.17 m²

Surface Annexe

Terrasse	*10.08 m²*
Garage	*19.55 m²*

Surface extérieure

Jardin Mi 04	*250.03 m²*

F	Fenêtre	**BC**	**Baie Coulissante**	**LL**	**Lave Linge**	**C-F**	**Cuisson - Four**	**GTL**	Tableau Electrique
F/OB	Fenêtre oscillo battante	**PI**	**Placard**	**SL**	**Sèche Linge**	**R***	**Réfrigérateur**	**CH**	Chaudière Gaz
FC	**Fenêtre coulissante**		Gaine technique	**LV**	**Lave vaisselle**	**TV**	Prise télévision	**R**	Radiateur

Nota : Le présent plan est établi sur la base du PERMIS DE CONSTUIRE et pourra subir des adaptations dimensionelles techniques et d'oganisations, afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'éxécutions. Les poutres, poteaux, soffites et faux plafonds n'apparaissent pas sur le présent plan.

Date d'édition : 24 Janv. 2022

Mi 04