PLANS DE RESERVATION

LA BEGUERIE

Rue René Bazin
49310 CHEMILLE

CLIENT

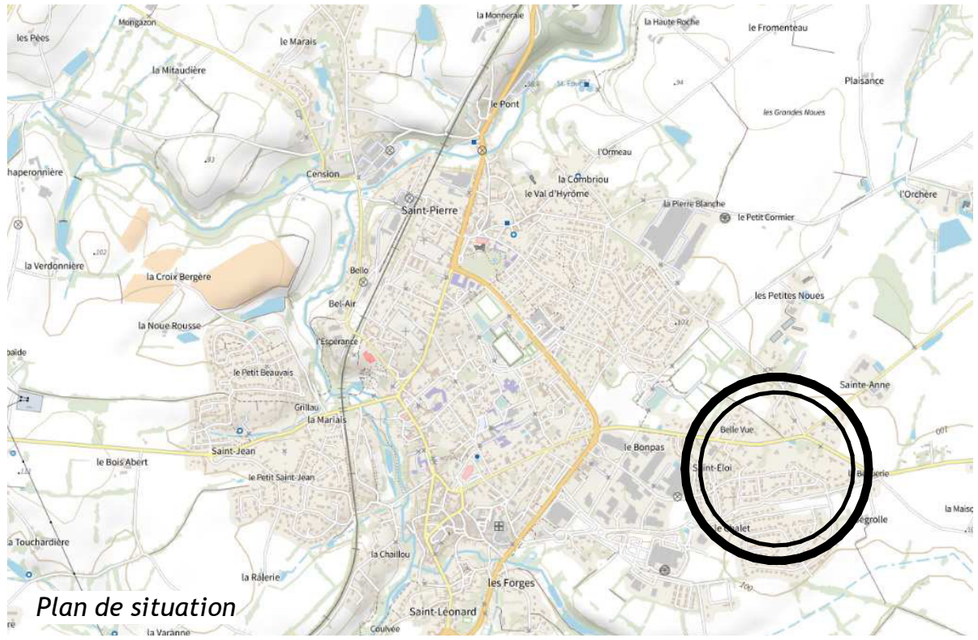
Client Particulier

MAITRE D'OUVRAGE

VIVAPROM
4 Rue du Pré Médard
86280 SAINT BENOIT
vivaprom@claimo.fr

MAITRE D'OEUVRE

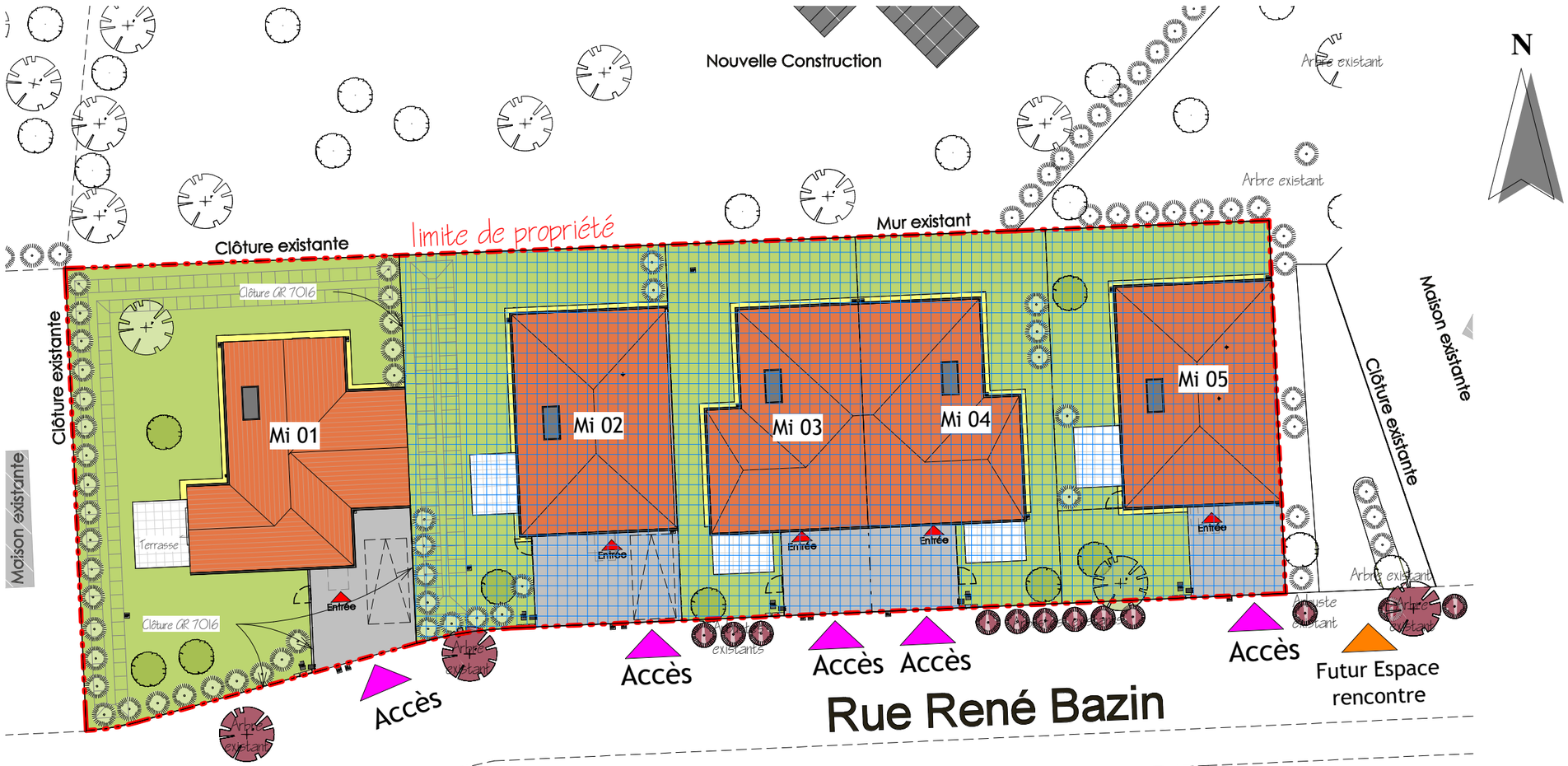
PLAN URBA SERVICES
Bureau d'étude Batiments et VRD
35 Montifault 44330 LE PALLET
Fixe : 02 28 02 84 99
planurba.batiments@claimo.fr



Plan de situation



Vue satellite



Repérage Lot (1 : 300)

Le projet se situe en zone pavillonnaire et complète l'offre de logements existants dans ce secteur.

Il consiste à construire 5 Maisons en alignement avec la rue René Bazin, deux maisons (Mi01 et Mi02) : Type T4 en accession et trois maisons (Mi03 à Mi05) : 2 type T3 et 1 type T4 en locative sociale.

Les arbres existants haute tige sont conservés à 70% pour avoir, coté rue, une haie multistrate sauf sur les 2 T3. Ces haies seront complétées pour préserver l'intimité.

Le projet contient 5 places de stationnement couverte. L'accès se fait depuis la rue René Bazin. Cet accès peut servir de place de parking selon le besoin des futurs habitants et dessert la porte d'entrée des maisons.

Les jardins privatifs seront séparés par des clôtures en grillage rigide de 1.50m de hauteur.

L'orientation des logement au sud et à l'ouest, permet de limiter les vis-à-vis et de préserver un confort de vie avec une optimisation énergétique avec un objectif de performance énergétique RT 2012.

Nota : Le présent plan est établi sur la base du PERMIS DE CONSTUIRE et pourra subir des adaptations dimensionnelles techniques et d'oganisations, afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'éxécutions. Les poutres, poteaux, soffites et faux plafonds n'apparaissent pas sur le présent plan.

Date d'édition : 07 janv. 2022

LOT 1

PLANS DE RESERVATION

LA BEGUERIE

Rue René Bazin
49310 CHEMILLE

CLIENT

Client Particulier

MAITRE D'OUVRAGE

VIVAPROM
4 Rue du Pré Médard
86280 SAINT BENOIT
vivaprom@claimo.fr

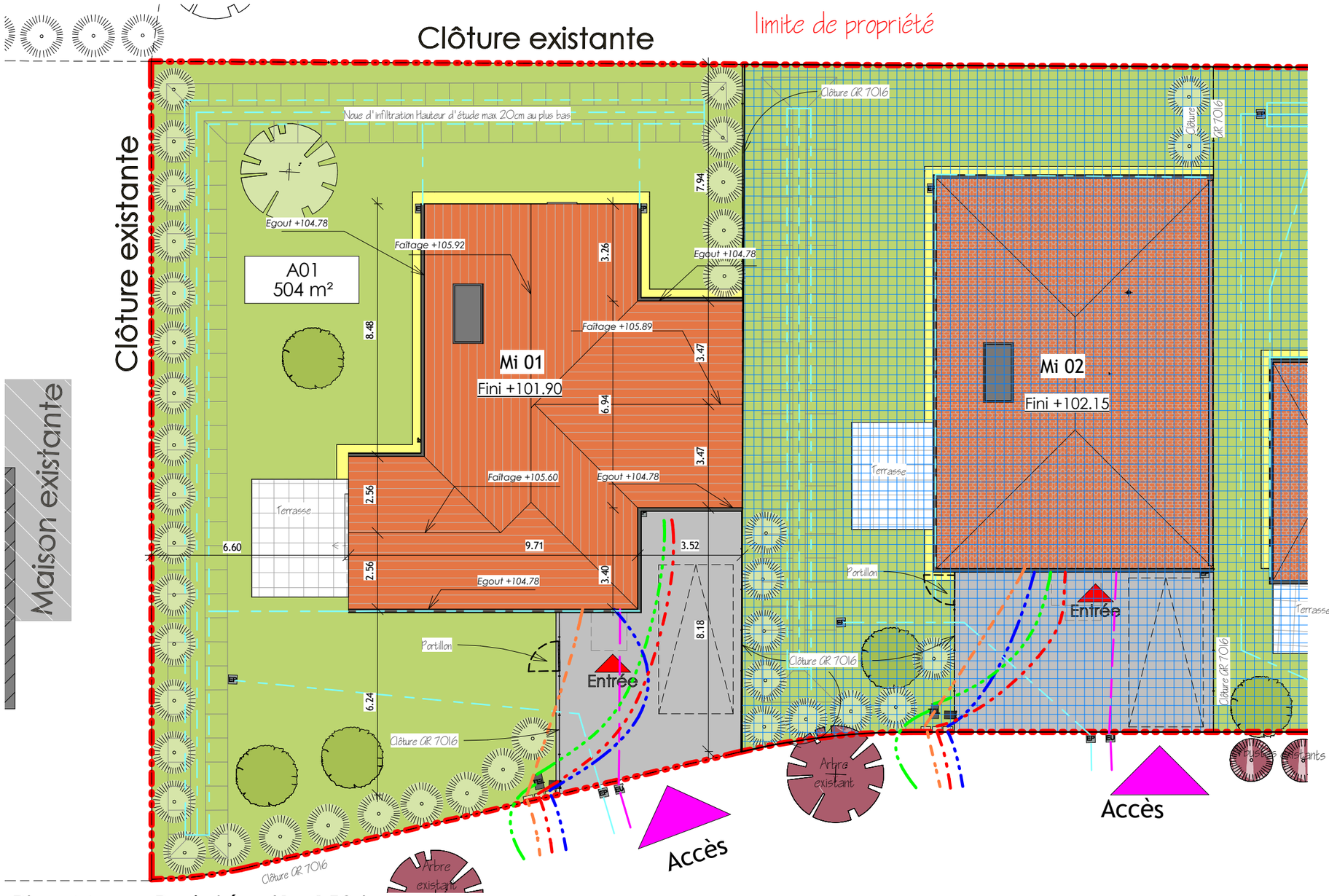
MAITRE D'OEUVRE

PLAN URBA SERVICES
Bureau d'étude Batiments et VRD
35 Montifault 44330 LE PALLET
Fixe : 02 28 02 84 99
planurba.batiments@claimo.fr

LEGENDE

- Enrobé noir
- Espaces verts
- Tuile pente à 32%
- Bande stérile
- Panneau photovoltaïque
- Terrasse : dallette sur chape ciment
- Arbres existants conservés
- Arbres à *planter*
- Arbustes à planter
- Stationnement
  - 2.50m x5m
  - PMR (3.30mx5m)
- Accès
  - Piéton
  - Véhicule
- Fini + 31.38
- Faîtage 3.89
- Egout 5.00
- TP 31.38
- TN 31.30
- Cotes d'élévation NGF
- Réseau Electrique
- Réseau Eau Potable
- Réseau Eaux Pluviales
- Réseau Eaux Usées
- Réseau Télécom
- Réseau Gaz

L'ensemble des réseaux sont raccordés au réseau de la rue René Bazin



Plan Masse Projeté (1 : 150)

N



Nota : Le présent plan est établi sur la base du PERMIS DE CONSTUIRE et pourra subir des adaptations dimensionelles techniques et d'oganisations, afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'éxécutions. Les poutres, poteaux, soffites et faux plafonds n'apparaissent pas sur le présent plan.

Date d'édition : 24 janv. 2022 | MASSE 1

PLANS DE RESERVATION

LA BEGUERIE

Rue René Bazin
49310 CHEMILLE

CLIENT

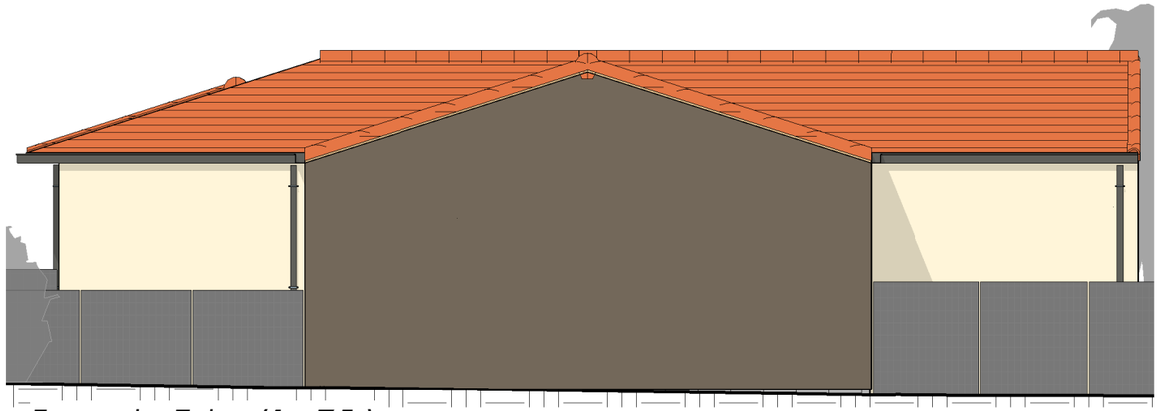
Client Particulier

MAITRE D'OUVRAGE

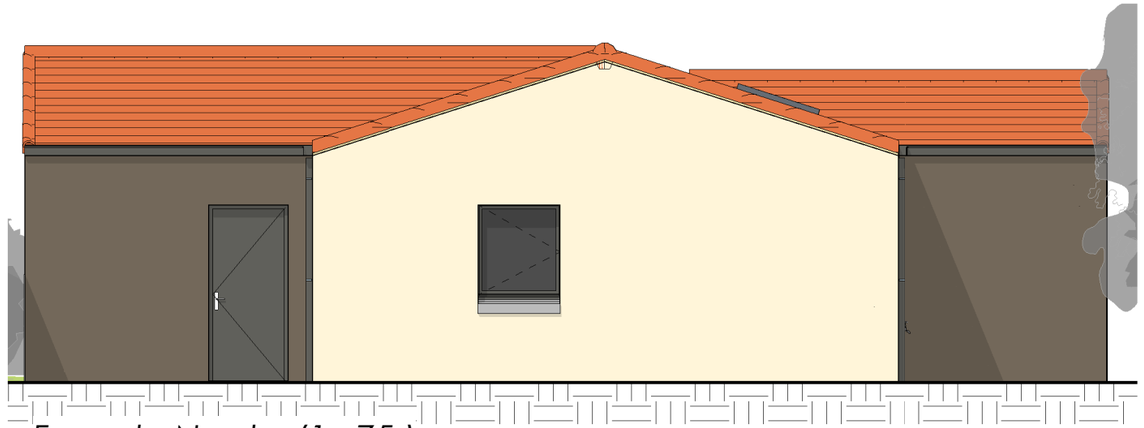
VIVAPROM
4 Rue du Pré Médard
86280 SAINT BENOIT
vivaprom@claimo.fr

MAITRE D'OEUVRE

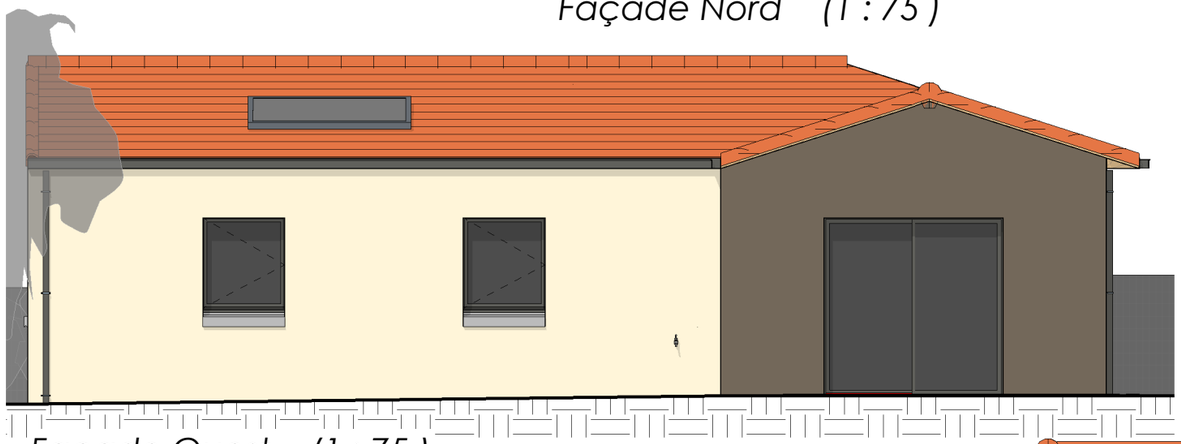
PLAN URBA SERVICES
Bureau d'étude Batiments et VRD
35 Montifault 44330 LE PALLET
Fixe : 02 28 02 84 99
planurba.batiments@claimo.fr



Façade Est (1 : 75)



Façade Nord (1 : 75)



Façade Ouest (1 : 75)



Façade Sud (1 : 75)

MATERIAUX

Les parois verticales
*Les Murs en parpaings ou briques seront recouverts d'un enduit monocouche ton Blanc cassé RAL 9001 (E1 du nuancier Maine et Loire), gris foncé RAL 7006 (E9 du nuancier Maine et Loire).

Les Menuiseries extérieures
*Les baies coulissantes seront en aluminium gris foncé RAL 7016 (M10 du nuancier Maine et Loire)
*Les ouvrants à la française seront en PVC gris foncé RAL 7016 (M10 du nuancier Maine et Loire)
*Les Portails de Garages et les portes d'entrée seront en métal laqué ton gris foncé RAL 7016 (M10 du nuancier Maine et Loire)

Les Toitures

*Les couvertures tuiles seront de type Romane Canal ton mêlé ou équivalent.
*Des panneaux photovoltaïques encastrés permettant le chauffage de l'eau sanitaire seront en toiture orienté Sud-Ouest

Zingueries/Serrurerie

*Les gouttières et descentes seront aluminium laqué ton gris foncé RAL 7016 (M10 du nuancer Maine et Loire)

Nota : Le présent plan est établi sur la base du PERMIS DE CONSTUIRE et pourra subir des adaptations dimensionelles techniques et d'oganisations, afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'éxécutions. Les poutres, poteaux, soffites et faux plafonds n'apparaissent pas sur le présent plan.

Date d'édition : 24 janv. 2022 | FA Mi01

PLANS DE RESERVATION

LA BEGUERIE

Rue René Bazin
49310 CHEMILLE

CLIENT

Client Particulier

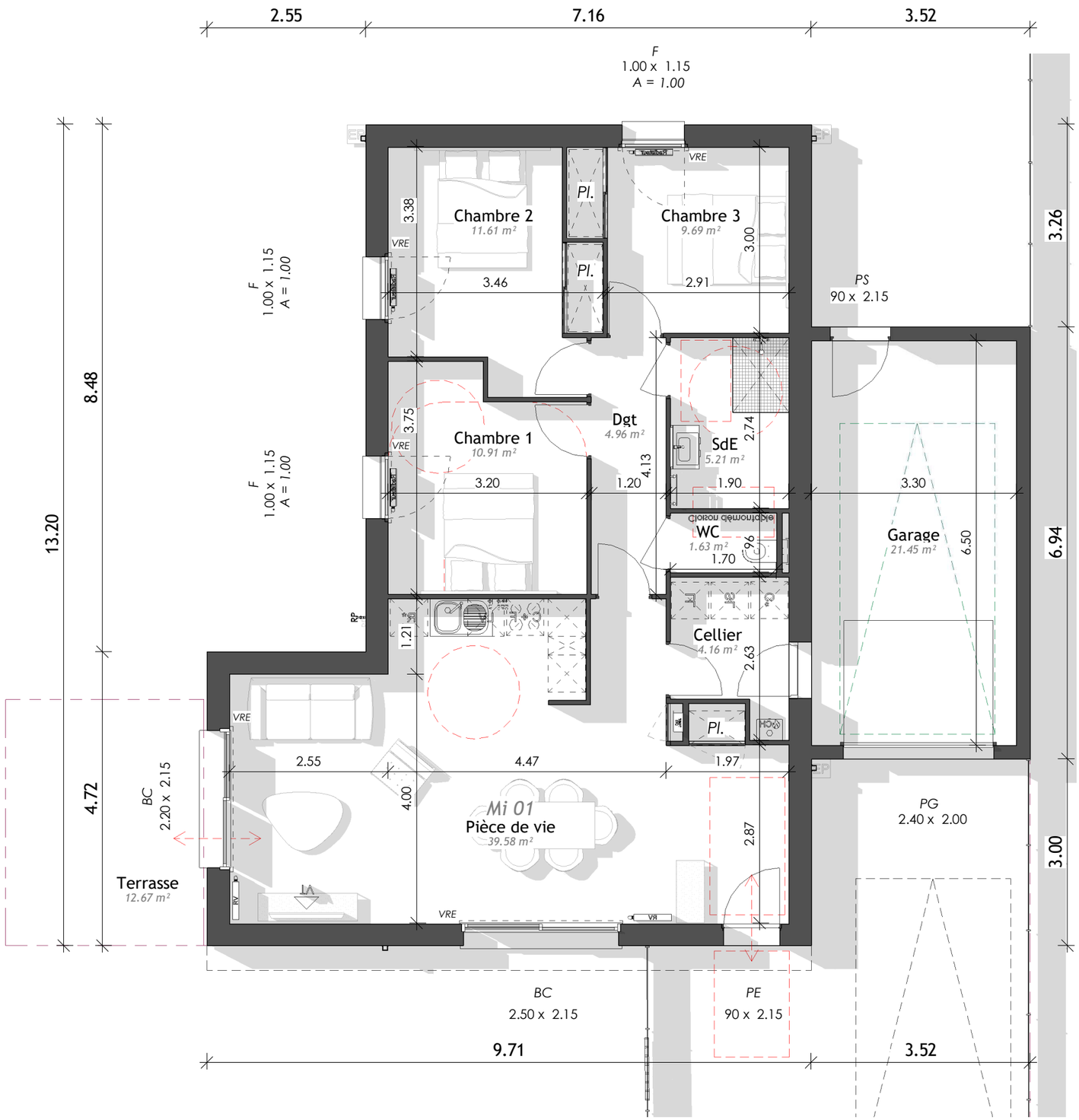
MAITRE D'OUVRAGE

VIVAPROM
4 Rue du Pré Médard
86280 SAINT BENOIT
vivaprom@claimo.fr

MAITRE D'OEUVRE

PLAN URBA SERVICES
Bureau d'étude Batiments et VRD
35 Montifault 44330 LE PALLET
Fixe : 02 28 02 84 99
planurba.batiments@claimo.fr





Plan du Rez-de-Chaussée Mi 01 (1 : 75)

Surface Habitable

Pièce de vie	*39.58 m²*
SdE	*5.21 m²*
Cellier	*4.16 m²*
WC	*1.63 m²*
Chambre 1	*10.91 m²*
Chambre 2	*11.61 m²*
Chambre 3	*9.69 m²*
Dgt	*4.96 m²*
	87.75 m²

Surface Annexe

Garage	*21.45 m²*
Terrasse	*12.67 m²*

Surface Extérieure

Jardin Mi 01	*326.34 m²*

F	Fenêtre	**BC**	**Baie Coulissante**	**LL**	**Lave Linge**	**C-F**	**Cuisson - Four**	**GTL**	Tableau Electrique
F/OB	Fenêtre oscillo battante	**Pl**	**Placard**	**SL**	**Sèche Linge**	**R***	**Réfrigérateur**	**CH**	Chaudière Gaz
FC	**Fenêtre coulissante**		Gaine technique	**LV**	**Lave vaisselle**	**TV**	Prise télévision	**R**	Radiateur

Nota : Le présent plan est établi sur la base du PERMIS DE CONSTUIRE et pourra subir des adaptations dimensionelles techniques et d'oganisations, afin de répondre aux contraintes induites par les études détaillées d'éxécutions. Les poutres, poteaux, soffites et faux plafonds n'apparaissent pas sur le présent plan.

Date d'édition : 24 janv. 2022

Mi 01